

2024.gada 9.oktobris

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Talsu novadā, Strazdes pagastā, "Pastiņi"**  
piespiedu pārdošanas vērtību.

Kurzemes apgabaltiesas 11.iecirkņa  
zvērīnātam tiesu izpildītājam  
Edgaram Cgojevam

Augsti godātais kungs !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8886 001 0079, kas atrodas **Talsu novadā, Strazdes pagastā, "Pastiņi"**, ir reģistrēts Strazdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0001 9995 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 un kopējo platību 1920 m<sup>2</sup>, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 001 un kopējo platību 87,6 m<sup>2</sup>, kūts - klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 002, pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 003 un garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 004 (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Kurzemes apgabaltiesas 11.iecirkņa zvērīnātam tiesu izpildītājam Edgaram Cgojevam**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrit pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Talsu novadā, Strazdes pagastā, "Pastiņi"**, 2024.gada 7.oktobrī\* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

**16 000** (sešpadsmit tūkstoši) eiro.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## SATURS

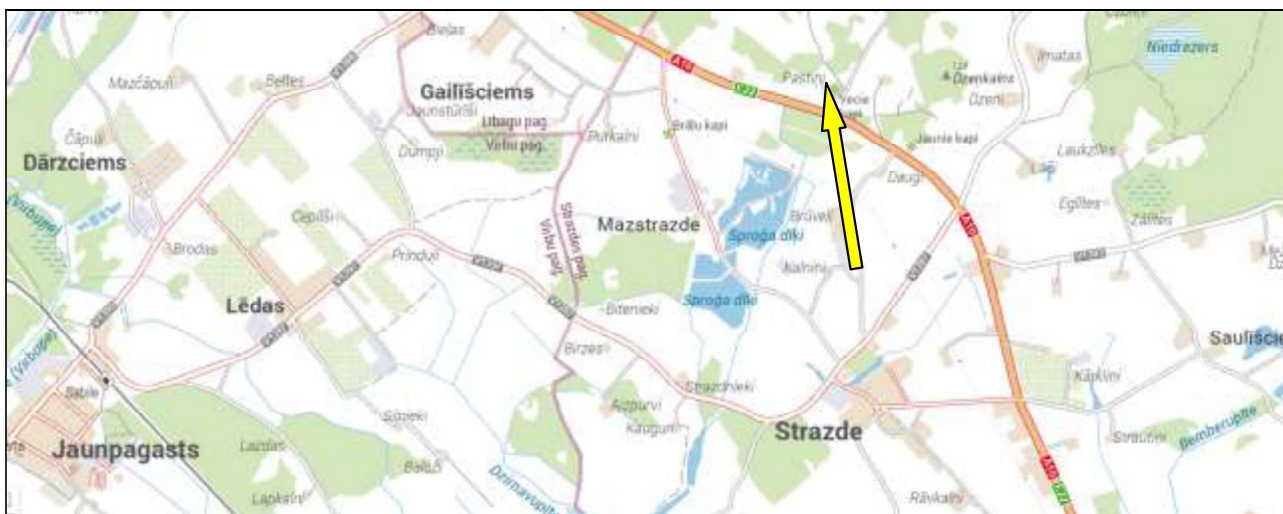
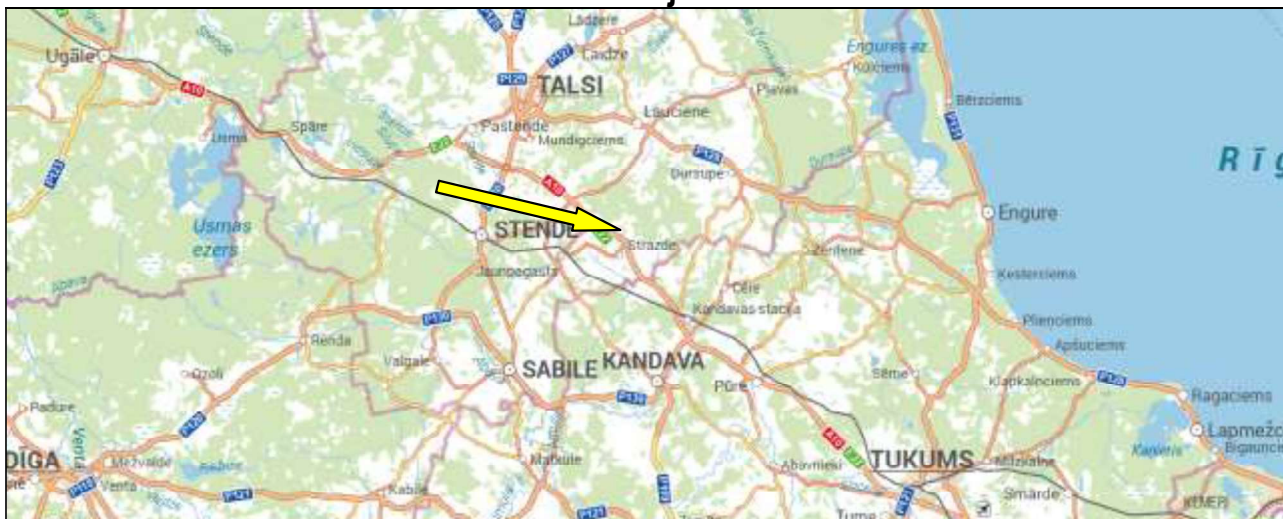
1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.3 Apbūves apraksts
    - 4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 001 apraksts
    - 4.3.2 Kūts - klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 002 apraksts
    - 4.3.3 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 003 apraksts
    - 4.3.4 Garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 004 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
    - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
    - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Talsu novadā, Strazdes pagastā, "Pastiņi"</b> .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.11 zvērināts tiesu izpildītājs Edgaras Cgojevs.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 7.oktobris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	Ritvars Paldiņš.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 un kopējo platību 1920m <sup>2</sup> . Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 001 un kopējo platību 87,6 m <sup>2</sup> . Kūts - klēts ēka ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 002 un kopējo platību 38,3 m <sup>2</sup> . Pagraba ēka ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 003 un kopējo platību 8,5m <sup>2</sup> . Garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 004 un kopējo platību 19,0m <sup>2</sup> .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2024.gada 4.septembra Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.11 zvērināta tiesu izpildītāja Edgara Cgojeva Pieprasījums Nr.12848/011/2024-NOS. Strazdes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0001 9995 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpuspilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,0162 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklugaisvadu līniju – 0,0081 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Strazdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0001 9995 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Novietojums



## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv)

### 3.FOTOATTĒLI



Celtne 8886 001 0079 001



Celtnes 8886 001 0079 001, 003, 004



Celtnes 8886 001 0079 001, 004



Celtne 8886 001 0079 001



Celtnes 8886 001 0079 001, 003, 004



Celtne 8886 001 0079 002



Celtne 8886 001 0079 002



Celtne 8886 001 0079 002



Celtnes 8886 001 0079 001, 003, 004



Celtne 8886 001 0079 002



Celtnes 8886 001 0079 001, 002



Celtne 8886 001 0079 002

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Talsu novadā, Strazdes pagastā.

Līdz Strazdes pagasta centram ir aptuveni 3 km jeb 2 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas pie autoceļa Rīga - Ventspils.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Talsu novadā, Strazdes pagastā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 1920 m<sup>2</sup> un kadastra apzīmējumu 8886 001 0079.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam autoceļa Rīga - Ventspils puses pa servitūta piebraucamo ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar vērtējamo īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir taisnstūra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dzīvojamā ēka ar pagalmu, dabīgs zālāju un koku / krūmu audze.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X**
Kanalizācija		X**
Gāzes apgāde		
Citas izbūves/tīkli		

X\*\* - pieņemtas sekojošas inženierkomunikācijas



### 4.3 Apbūves apraksts

#### 4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 001 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 134 - 135 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši pirmskara laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	95,2
Tilpums, m <sup>3</sup>	358,0
Fiziskais stāvoklis, %	45
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	87,6
1.stāvs, m <sup>2</sup>	54,3
2.stāvs, m <sup>2</sup>	33,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m <sup>2</sup>	52,9
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	34,7
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar kokadēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvais akmens mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Notekcaurules un notekrenes	Apmierinošs
Logu ailes	PVC, koka vērtnes	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes		Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).**

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.**

Inženierkomunikāciju raksturojums:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.**

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā

Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-
---	---	---

#### 4.3.2 Kūts - klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 002 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 58 - 60 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	45,9
Tilpums, m <sup>3</sup>	115,0
Fiziskais stāvoklis, %	50
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	38,3
1.stāvs, m <sup>2</sup>	38,3

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons, betona bloki	Apmierinošs, slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasakonstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Apmierinošs, slikts
Nenesošās starpsienas	Koka	Apmierinošs, slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka	Apmierinošs, slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Apmierinošs, slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs, slikts
Jumta segums	Azbestcements loksnes	Apmierinošs, slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka	Apmierinošs, slikts
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs, slikts
Iekšējās durvis	-	Apmierinošs, slikts
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

**Sakarā ar to, ka vērtētajiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.**

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

#### 4.3.3 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 003 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 59 - 60 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	11,6
Tilpums, m <sup>3</sup>	23,0
Fiziskais stāvoklis, %	35
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	8,5
1.stāvs, m <sup>2</sup>	8,5

## Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	Apmierinošs, slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Dzelzbetona paneļi	Apmierinošs, slikts
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs, slikts
Starpstāvu pārsegums	Metāla plātnes, sijas	Apmierinošs, slikts
Ārsienu ārējā apdare	Zemes apbērums	Apmierinošs, slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs, slikts
Jumta segums	Azbestcements loksnes	Apmierinošs, slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis		Apmierinošs, slikts
Iekšējās durvis		Apmierinošs, slikts
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.

**4.3.4 Garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8886 001 0079 004 apraksts**

Ēka celta apmēram pirms 52 - 55 gadiem. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	22,3
Tilpums, m <sup>3</sup>	49,0
Fiziskais stāvoklis, %	15
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	19,0
1.stāvs, m <sup>2</sup>	19,0

## Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	Apmierinošs, slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglbetona bloki	Apmierinošs, slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums		Apmierinošs, slikts
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvs apmūrējums	Apmierinošs, slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Apmierinošs, slikts
Jumta segums	Azbestcements loksnes	Apmierinošs, slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	Koka vērtnes	Apmierinošs, slikts
Kāpnes	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.**

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-